



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-05- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Švenčionių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Savivaldybė kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – gyvenamojo namo su įvairios paskirties statiniais Švenčionių r. sav., Adutiškyje, Postavų g. 9, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Savivaldybė informavo, kad šis turtas reikalingas siekiant aprūpinti asmenis (šeimas), įrašytus į Savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą (toliau – Savivaldybės sąrašas), socialiniu būstu ir sudaryti jiems tinkamas gyventi sąlygas. Savivaldybės sąrašė šiuo metu yra 55 asmenys (šeimos), turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, o Savivaldybė kito tinkamo būsto šiems asmenims (šeimoms) aprūpinti neturi.

Savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T-197 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn rašte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, o 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-231 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-197 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ papildymo“ sutiko padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki rašte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėdama Turto banko patirtas administravimo, kitas su šio turto eksploatavimu susijusias teisinės registracijos paslaugų išlaidas, susidariusias ir susidarysiančias iki minėto turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. P1-104 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šiame rašte nurodytas nekilnojamasis turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią rašte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Švenčionių rajono savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 20 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė